



PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune d'

ERSTEIN

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Elaboration du PLU le : 04/03/2013
Modification simplifiée n°1 le : 02/06/2014
Mise à jour n°1 le : 27/01/2016
Modification simplifiée n°2 le : 15/02/2016
Modification n°1 le : 27/06/2016
Mise à jour n°2 le : 19/01/2017
Modification n°2 le : 19/12/2017
Mise à jour n°3 le : 11/01/2018



Agence Territoriale d'Ingénierie Publique
TERRITOIRE SUD 53 rue de Sélestat

67210 OBERNAI

MISE A JOUR N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le Maire,

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal de ce jour

Jean-Marc WILLER

A ERSTEIN,
le **16 DEC. 2019**

le Maire,
Jean-Marc WILLER



Tableau correspondant au plan des
servitudes dressé le :
30/10/2019

Commune de Erstein

Tableau des servitudes d'utilité publique classées par service gestionnaire



PRÉFET DU BAS-RHIN

Servitude

A7

Désignation

Textes réglementaires

- FORETS DE PROTECTION - Servitudes
relatives aux forêts de protection.

☞ Protection de la forêt d'ERSTEIN





Arrêtés ministériels 22/12/1989_13/05/1996

Gestionnaire

**DIRECTION DEPARTEMENTALE DES
TERRITOIRES**

14 rue du Marechal Juin

67070 STRASBOURG

AC1	Désignation	Textes réglementaires		
	- PATRIMOINE CULTUREL - Servitudes de protection autour des monuments historiques classés ou inscrits.	Code du Patrimoine : Articles L.621-1 et suivants; L.621-30; L.631-1, L.631-4 Décret n° 2007-487 du 30 mars 2007 (articles 9 et 18, 34 à 40, 49 à 51)		
	Banc-reposoir / Inscrit / RD 1083 / Banc-reposoir dit Banc du Roi de Rome / 500m		Arrêté préfectoral	20/10/1982
	Banc-reposoir napoléonien dit banc du Roi de Rome / Inscrit / RD 888 / 500m		Arrêté préfectoral	21/12/1982
	PPM / Ancienne maison de tanneur / 1 rue du moulin / Partiellement Inscrit / façades et toiture dans leur état d'origine ; structure en pan-de-bois		Arrêté préfectoral	25/02/1998
	PPM / Cité ouvrière dite Neye Hisle / rue du général Leclerc / Partiellement Inscrit / façades et toitures des maisons d'ouvriers dans leur volume d'origine ; façades et toitures des remises, en place, associées à ces maisons dans leur volume d'origine ; les équipements associés à ces maisons, en place (puits, fossés, clôtures, jardins)		Arrêté préfectoral	17/02/2014

Gestionnaire

**SERVICE TERRITORIAL DE
L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE**

2, place de la République


Palais du rhin

67082 STRASBOURG

AC3	Désignation	Textes réglementaires		
	- RESERVES NATURELLES - Servitudes concernant les réserves naturelles.	Code de l'Environnement : Articles L.332-1 à L.332-27 et R.332-1 et suivants		
	Réserve Naturelle : Forêt d'ERSTEIN		Décret	18/09/1989

Gestionnaire

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES	14 rue du Marechal Juin	67070 STRASBOURG
-------------------------------------------------	--------------------------------	-------------------------

AS1	Désignation	Textes réglementaires		
	- PATRIMOINE NATUREL - Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales.	Code de l'Environnement : Article L.215-13 Code de la Santé Publique : Articles L.1321-2; L.1321-2-1; R.1321-6 et suivants Cirulaire du 24 juillet 1990		
	EUROMETROPOLE de STRASBOURG -Dérivation des eaux souterraines et périmètres de protection des captages de PLOBSHEIM n°: 02726X0651/P1 ; 02726X0652/P2 ; 02726X0653/P3 ; 02726X0654/P4 ; 02726X0655/P5 ; 02726X0656/P6 -Autorisation de prélèvement de l'eau en vue de sa consommation humaine		Arrêté préfectoral	04/09/2014


Gestionnaire

AGENCE REGIONALE DE SANTE	14 rue du Marechal Juin	Cité administrative Gaujot	67084 STRASBOURG
----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------

EL11 Désignation**Textes réglementaires**

- VOIES EXPRESS ET DEVIATIONS
D'AGGLOMERATION - Servitudes relatives
aux interdictions d'accès grevant les
propriétés limitrophes des autoroutes, routes
express et déviations d'agglomération

Code de la Voirie Routière : Articles L.122-2, L.151-3, L.152-1 et L.152-2

 RD 426 (déviation sud d'ERSTEIN)

Arrêté préfectoral 04/09/1990

Gestionnaire

CONSEIL DEPARTEMENTAL DU BAS-RHIN

Place du Quartier Blanc

Hôtel du Département

67954 STRASBOURG

EL3bi Désignation


Textes réglementaires

S

- Extraction des matériaux à moins de
11,70m de la limite des rivières domaniales
et des canaux

Code Général de la Propriété des Personnes Publiques - Art.L2132-7

 Canal du Rhône au Rhin

 L'III et ses bras

Canal de décharge d'ERSTEIN

Gestionnaire**VOIES NAVIGABLES DE FRANCE****4, quai de Paris****Direction Territoriale de Strasbourg****67010 STRASBOURG**

EL3dl Désignation

Textes réglementaires

1

- DROIT LOCAL Libre passage 3,25m
destiné à assurer le service de la navigation -
exercice du droit de pêche concédé par l'Etat
et à la surveillance

Loi locale du 2 juillet 1891 - Art 18



L'III et ses bras
Canal de décharge d'ERSTEIN

Gestionnaire**SERVICE REGIONAL DE L'ILL****Parc du Murgiessen BP 40038****67150 ERSTEIN****EL3dl** Désignation

Textes réglementaires

2





- DROIT LOCAL Entretien des cours d'eau
(libre passage pour travaux de curage, dépôt
momentanés des produits de curage et
matériaux nécessaires à l'entretien des rives)








Loi locale du 2 juillet 1891 - Art 29



L'III et ses bras
Canal de décharge d'ERSTEIN

Gestionnaire**SERVICE REGIONAL DE L'ILL****Parc du Murgiessen BP 40038****67150 ERSTEIN**

EL7	Désignation	Textes réglementaires		
	- CIRCULATION ROUTIERE - Servitudes d'alignement.	Code de la Voirie Routière : Articles L.112-1 à L.112-8, L.123-6, L.123-7, L.131-4, L.131-6, L.141-3, R.112-1 à R.112-3, R.123-3, R.123-4, R.131-3 à R.131-8 et R.141-4 à R.141-10		
	 1) Rue du Chat 2) Rue du Lièvre 3) Rue des Serruriers 4) Rue du Moulin 5) Rue des Fleurs 6) Rue du Couvent 7) Rue Mercière 8) Rue Brûlée 9) Rue de l'Arc-en-Ciel 10) Rue de la Poste 11) Rue du Fossé 12) Rue du Rempart (en partie) 13) Rue J		Arrêté préfectoral	23/03/1861
	 ALIGNEMENT RUE DES FLEURS		Arrêté préfectoral	23/03/1861
	 ALIGNEMENT RUE DES SERRURIERS		Arrêté préfectoral	23/03/1861
	 ALIGNEMENT RUE DU CHAT		Décret	20/10/1962

 ALIGNEMENT RUE DU COUVENT	Arrêté préfectoral	23/03/1861
<hr/>		
 ALIGNEMENT RUE DU MOULIN	Arrêté préfectoral	23/03/1861
<hr/>		
 PLACE DU COLLEGE	Arrêté préfectoral	23/03/1861
<hr/>		
 Procédures d'alignements particuliers : -Avenue de la Gare -Place du Collège	Décision	03/09/1969
<hr/>		
 RUE BRULEE	Arrêté préfectoral	23/03/1861
<hr/>		
 RUE DE LA GARE	Arrêté préfectoral	23/03/1861
<hr/>		
 RUE DE LA POSTE	Arrêté préfectoral	23/03/1861

 RUE DE LA REBMATT

Arrêté préfectoral 23/03/1861

 RUE DE L'ETOUPE

Arrêté préfectoral 23/03/1861

 RUE DES BATELIERS

Arrêté préfectoral 23/03/1861

 RUE DES DENTELLES

Arrêté préfectoral 23/03/1861

 RUE DES SOEURS








Décision 09/01/1961_03/09/1969

 RUE DU CAPTAINE DA

Arrêté préfectoral 23/03/1861

 RUE DU CAPTAINE DA ET J-PH BAPST

Arrêté préfectoral 23/03/1861


 RUE DU FOSSE	Arrêté préfectoral	23/03/1861
<hr/>		
 RUE DU LIEVRE	Arrêté ministériel	23/03/1861
<hr/>		
 RUE DU REMPART	Arrêté préfectoral	23/03/1861
<hr/>		
 RUE DU REMPART ET DU TITEULS	Arrêté préfectoral	23/03/1861
<hr/>		
 RUE DU RENARD	Arrêté préfectoral	23/03/1861
<hr/>		
 RUE DU VIEUX MARCHE	Arrêté préfectoral	23/03/1861
<hr/>		
 RUE MERCIERE	Arrêté préfectoral	23/03/1861

Gestionnaire**MAIRIE****COMMUNE**


Servitude

11**Désignation****Textes réglementaires**

- HYDROCARBURES LIQUIDES - Servitudes relatives à la construction et à l'exploitation de pipelines d'hydrocarbures liquides

 Canalisation de transport d'hydrocarbures par SPSE :
tracé 1 : PMS 44,3 bar / De 863,36mm / Long 3117,5m / enterré / SUP1 155 / SUP2 15 / SUP3 10
tracé 2 : PMS 47,4 bar / De 1016 mm / Long 3116,8m / enterré / SUP1 155 / SUP2 15 / SUP3 10

Arrêté préfectoral 29/04/2019

 -Oléoduc PL1 diam 34 " (864 mm)

Décret 16/12/1960

 -Oléoduc PL2 40 " (1016mm)

Décret 03/02/1972

Gestionnaire**SPSE****BP 14****Service Surveillance et Entretien****13771****FOS-SUR-MER**

I3**Désignation****Textes réglementaires**

- ENERGIE - Servitudes relatives au transport de gaz naturel.






Loi du 15/06/1906 (art.12)
 Loi n° 46-628 du 8/04/1946 (art. 35)
 Loi n° 2003-8 du 3/01/2003 (art.24)
 Décrets n° 67-886 du 6/10/1967 (art. 1 à 4); n° 70-492 du 1/06/1970; n° 85-1108 du 15/10/1985



-Gazoduc DN 250 mm BALDENHEIM_STRASBOURG
 (servitude non aedificandii portant sur une bande de 4 m à droite et 2 m à gauche par rapport à la canalisation)
 Gazoduc DN 80 mm -PMS 67,7 bar Erstein "CI"
 (servitude non aedificandii portant sur une bande de 2 m à droite et 2 m à gauche par rapport à l'axe de la canalisation)
 cat au sens de l'arrêté du 4 août 2006 : C

(Convention amiable avec les propriétaires fonciers)

Gestionnaire**GRT GAZ****Boulevard de la République****62232 ANNEZIN**

I3BIS	Désignation	Textes réglementaires
	- CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIERES DANGEREUSES - Maîtrise de l'urbanisation	Code de l'Environnement : Art L.555-16 et R.555-30b Arrêté multi-fluides du 5 mars 2014
	67130-ERSTEIN-01(CI GDS) - bar 0.0 kilomètres / traversant / - / SUP1 : 35 m SUP2 : 6 m SUP3 : 6 m	Arrêté préfectoral 24/11/2016
	67130-ERSTEIN-02(SECT) - bar 0.0 kilomètres / traversant / - / SUP1 : 35 m SUP2 : 6 m SUP3 : 6 m	Arrêté préfectoral 24/11/2016
	67130-ERSTEIN-03(CI CRISTAL UNION) - bar 0.0 kilomètres / traversant / - / SUP1 : 35 m SUP2 : 6 m SUP3 : 6 m	Arrêté préfectoral 24/11/2016
	DN250-1971-BALDENHEIM-STRASBOURG 67.7 bar 4.98078 kilomètres / traversant / enterrer / SUP1 : 75 m SUP2 : 5 m SUP3 : 5 m	Arrêté préfectoral 24/11/2016
	DN80-1977-ERSTEIN-ERSTEIN(CI) 67.7 bar 0.467036 kilomètres / traversant / enterrer / SUP1 : 15 m SUP2 : 5 m SUP3 : 5 m	Arrêté préfectoral 24/11/2016

Gestionnaire

GRT GAZ

Boulevard de la République

62232 ANNEZIN

14**Désignation****Textes réglementaires**

- ENERGIE - Servitudes relatives au transport d'énergie électrique.


Loi du 15/06/1906 (art. 12 et 12 bis) modifiée,
Loi des Finances du 13/07/1925 (art. 298),
Loi n° 46-628 du 8/04/1946 (art. 35) modifiée,
Décret n° 67-886 du 6/10/1967 (art. 1 à 4)

 C305 HTB 63 kV ligne BENF-GRAF


 C324 HTB 63 kV ligne BENF-ERST

 C382 HTB 63 kV ligne ERST-GRAF


Gestionnaire**ELECTRICITE DE STRASBOURG****26, Bld du Président Wilson****67953 STRASBOURG**


 Poste de transformation d'Erstein 63 kv /20 kv (ES-UME)

Gestionnaire**USINE MUNICIPALE D'ERSTEIN****14a, rue Jean-Georges Abry****67150 ERSTEIN**

 aérien / Ligne 225kV N0 1 GERSTHEIM - STRASBOURG

 aérien / Ligne 225kV N0 1 GERSTHEIM-RHINAU

 aérien / Ligne 63kV N0 1 GERSTHEIM - RHINAU

 aérien / Ligne 63kV N0 1 GERSTHEIM - STRASBOURG



Gestionnaire

RTE Centre D&I Nancy

8, rue de Versigny

SCET

**54608 VILLERS LES NANCY
Cedex**

PM1	Désignation	Textes réglementaires
	- SECURITE PUBLIQUE - Plans de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (PPRNP) et Plans de Prévention des Risques Miniers (PPRM).	Code de l'Environnement : Articles L.562-1 à L.562-9 et R.562-1 à R.562-10; Décret n° 2011-765 du 28 juin 2011; Décret n° 2000-547 du 16 juin 2000 relatif aux articles 94 et 95 du Code Minier
	Zone de rétention temporaire des crues POLDER d'ERSTEIN	Arrêté préfectoral 18/03/1996
	Zones inondables de l'III - Art R 111-3	Arrêté préfectoral 14/09/1983

Gestionnaire

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES **14 rue du Marechal Juin** **67070 STRASBOURG**

PM1b Désignation

Textes réglementaires

is

- INONDATION POUR LA RETENTION DES
CRUES DU RHIN

Loi n° 91-1385 du 31 décembre 1991 - Article 10 du décret n° 95-1089 du
5 octobre 1995 relatif aux plans de
prévention des risques majeurs



 Zone de protection de 1000 m à partir des rives. Zones de rétention des crues du Rhin.

Gestionnaire

**DIRECTION DEPARTEMENTALE DES
TERRITOIRES**

14 rue du Marechal Juin

67070 STRASBOURG

PT2	Désignation	Textes réglementaires		
	- TELECOMMUNICATIONS - Servitudes de protection des centres radio-électriques d'émission et de réception contre les obstacles.	Code des Postes et des Communications Electroniques : Articles L.54 à L.56-1; R.21 à R.26 et R.39; Code de la Défense : Article L.5113-1		
	 Liaison hertzienne DIJON_STRASBOURG (Tronçon OBERHAUSBERGEN_MARCKOLSHEIM) -zone spéciale de dégagement (couloir de 300 m de large) Alt NGF à ne pas dépasser : 180 à 175 m		Décret	02/05/1985
	 Liaison hertzienne MARCKOLSHEIM_STRASBOURG-Lauth (2ème partie) : -zone spéciale de dégagement (couloir 300 m de large) Alt NGF à ne pas dépasser : 179 m		Décret	26/03/1981

Gestionnaire

TELEDIFFUSION DE FRANCE	8, rue Gay Lussac BP 68 ECKBOLSHEIM	Direction Régionale Est Délégation Territoriale AI	67038	STRASBOURG
--------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------	-------------------

PT3**Désignation****Textes réglementaires**

- TELECOMMUNICATIONS - Servitudes
attachées aux réseaux de
télécommunications.

Code des Postes et des Communications Electroniques : Articles L.45-9, L.48 et R.20-55 à R.20-62

**Gestionnaire**

ORANGE	BP 880007	NAR/REG	21080	DIJON Cedex 9
---------------	------------------	----------------	--------------	----------------------


Câble fibres optiques RG 67 – 110 G 1 FEGERSHEIM - ERSTEIN	Arrêté préfectoral	25/05/1993
------------------------------------------------------------	--------------------	------------

Etablissement d'une liaison souterraine de télécommunication entre ERSTEIN et SELESTAT RG 67 – 113 G 1 ERSTEIN - BENFELD	Arrêté préfectoral	13/08/1993
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	------------

Gestionnaire

ORANGE	1A, rue René Laennec	67300	SCHILTIGHEIM
---------------	-----------------------------	--------------	---------------------


Servitude

T1	Désignation	Textes réglementaires
	- COMMUNICATIONS - VOIES FERREES - Servitudes relatives aux voies ferrées.	Loi du 15 juillet 1845 sur la police des chemins de fer Code de la Voirie Routière : Articles L.123-6 et R.123-3; L.114-1 à L.114-6; R.131-1 et suivants; R.141-1 et suivants
	 Ligne STRASBOURG_MULHOUSE	

Gestionnaire

SNCF	20, rue André Pingat	Délégation Territoriale de l'Immobilier Est	51096 REIMS
-------------	-----------------------------	----------------------------------------------------	--------------------

Servitude

T7	Désignation	Textes réglementaires
	- CIRCULATION AERIENNE - Servitudes aéronautiques à l'extérieur des zones de dégagement concernant des installations particulières.	Code des Transports : Articles L.6350-1; L.6351-1 1° et L.6351-2 à L.6351-5 Code de l'Aviation Civile :
		

Gestionnaire

SERVICE NATIONALE DE L'INGENIERIE AEROPORTUAIRE	210, rue d'Allemagne	69125 LYON ST-EXUPERY
--------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------